



РЕПУБЛИКА СРБИЈА
Град Ваљево
Градска управа за локални развој, привреду,
урбанизам и комуналне послове
**Одељење за урбанизам, грађевинарство,
саобраћај и заштиту животне средине**
Одсек за урбанизам и саобраћај

Адреса: Карађорђева улица бр. 64, 14000 Ваљево
Телефон: 014/294-769
Web адреса: www.valjevo.rs

Број: **350-137/15-07**

Датум: **21.04.2015. год.**

Градска управа за локални развој, привреду, урбанизам и комуналне послове, Одељење за урбанизам, грађевинарство, саобраћај и заштиту животне средине, поступајући по захтеву Радосављевић Животе, Ваљево, ул. Ваљевског НОП одреда бр. 57 за издавање локацијских услова, на основу члана 53а Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС" бр. 72/09, 81/09, 64/10 – ус, 24/11, 121/12, 42/13 – ус, 50/13 – ус, 132/2014 и 145/14) издаје



ЛОКАЦИЈСКЕ УСЛОВЕ

за изградњу отворене челичне надстрешице

- 1) број катастарске парцеле: **2767/1 КО Ваљево**
- 2) површина катастарске парцеле: **0.08.81 ха**
- 3) намена објекта: **отворена надстрешница за складиштење за керамичарске радове**
- 4) бруто површина објекта за који се издају услови: **брuto површина објекта – 72 м²**
- 5) правила уређења и грађења:

На основу ГУП-а Ваљева (сл. Гл. Града Ваљева бр. 5/2013) , а према тачки 4.1.3. – **ЗАВРШНЕ НАПОМЕНЕ и ГП-а градског насеља Ваљева** (сл. Гл. Општине Ваљево, бр. 20/2007) предметна парцела се налази у зони : **стамбена намена – високе густине**
На основу РП-а МЗ „Нада пурци“ у Ваљеву (сл. Гл. Града Ваљева бр. 7/98) предметна парцела се налази у зони : **вишепородично становљење**

Правила уређења и грађења утврђена су а основу ГП-а градског насеља Ваљева , Правилника о општим правилима за парцелацију, регулацију и изградњу („Сл. гласник РС“ број 22/15) и услова надлежних органа и организација.

- 5.1. Тип изградње: **објекат је планиран уз постојећи стамбено – пословни објекат**
- 5.2. Надземна грађевинска линија: **мин. 5м од РЛ према улици на истоку**
- 5.3. Подземна грађевинска линија: **I**
- 5.4. Растанаје основног габарита објекта од суседних грађевинских парцела: **I**
- 5.5. Међусобна удаљеност објеката: **I**

5.6. Спратност и висина објекта: **Приземље**

5.7. Кота приземља објекта: **постојећа**

5.8. Висина назитка стамбене поткровне етаже, врста и нагиб крова, врста кровног покривача, величина и положај отвора, приступачност: /

5.9. Грађевински елементи објекта:

5.9.1. грађевински елементи на нивоу приземља: /

5.9.2. испади на објекту преко грађевинске/регулационе линије: /

5.9.3. отворене спољне степенице: /

5.9.4. грађевински елементи испод коте тротоара: /

5.10. индекс заузетости: **макс. 60%**

5.11. индекс изграђености: **макс. 3,0**

5.12. паркирање и гаражирање возила и приступ:

у оквиру грађевинске парцеле према нормативу:

- једно паркинг место на 100 м² бруто грађевинске површине /заокружено на виши цели број/, или

- једно паркинг место на један стан или једну пословну јединицу уколико су стан или пословна јединица мањи од 100 м² бруто површине

5.13. Одводњавање површинских вода, озелењавање: површинске воде се одводе са парцеле слободним падом према риголама, односно према улици (код регулисана канализације, односно јарковима) са најмањим падом од 1,5%; површинске воде са једне грађевинске парцеле не могу се усмеравати према другој парцели

5.14. Изградња других објеката на истој грађевинској парцели: /

5.15. Ограда парцеле: /

5.16. Објекти које је потребно или обезбедити: радове изводити према важећим техничким прописима и стандардима а тако да се не угрози употребљивост суседних објеката

5.17. Графички прилози из планског документа:

план намене површина из ГП-а градског насеља Ваљева

6) услови за пројектовање и приклучење на комуналну, саобраћајну и другу инфраструктуру: /

7) подаци о постојећим објектима које је потребно уклонити пре грађења: /

8) други подаци, у складу са законом:

8.1. техничка документација: у складу са Законом о планирању и изградњи и Правилником о садржини, начину и поступку израде и начин вршења техничке контроле („Сл. гласник РС“ број 23/15)

У поступку издавања локацијских услова, а у складу са чл. 9 и 11. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре („Сл. гласник РС“ број 22/15), прибављени су следећи подаци и услови:

- копија плана бр. 953-1-278/2015 од 31.03.2015.

- подаци о површини парцеле, увидом у препис листа непокретности број 8074

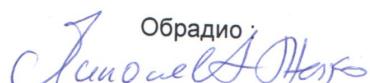

Локацијски услови издају се за потребе израде идејног, односно пројекта за грађевинску дозволу и пројекта за грађење.

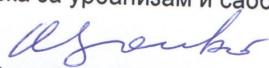
Локацијски услови важе 12 месеци од дана издавања или до истека важења грађевинске дозволе издате у складу са тим условима, за катастарску парцелу за коју је поднет захтев.

Подносилац захтева може поднети захтев за измену једног или више услова за пројектовање, односно прикључење објекта на инфраструктурну мрежу у ком случају се врши измена локацијских услова.

На издате локацијске услове подносилац захтева може поднети приговор у року од три радна дана од дана њиховог достављања, преко надлежног органа, надлежном општинском или градском већу, односно Влади Републике Србије, односно извршном већу аутономне покрајине, ако је локацијске услове издало надлежно министарство, односно надлежни орган аутономне покрајине.

Надлежни орган одлучује о приговору у року од 30 дана од дана његовог подношења.

Обрадио:

Жељко Милошевић гр. тех.

ШЕФ
Одсека за урбанизам и саобраћај

Бранимир Ранковић д.и.а.

НАЧЕЛНИК
Одељење за урбанизам, грађевинарство,
саобраћај и заштиту животне средине


Јасна Алексић д.и.а.



ГП ГРАДСКОГ НАСЕЉА ВАЉЕВА
ПЛАН НАМЕНЕ ПОВРШИНА

